

Habitat for Humanity of Washington, D.C. construye y rehabilita casas asequibles conjuntamente con familias que necesitan viviendas simples y decentes. Con donaciones de dinero y de materiales, vendemos nuestras casas, que son construidas por voluntarios, sin ganancias. Ofrecemos una mano para arriba, nunca una limosna.

Requisitos Generales

Solicitantes **necesitan cumplir todos los** requisitos siguientes:

- Ser primero comprador de vivienda (no has tenido casa o inmueble en los tres años pasados)
- Vivir en DC por lo menos 1 año o trabajar en DC por lo menos 2 años
- Ser ciudadano de los EEUU o residente permanente

Necesidad

Solicitantes **necesitan cumplir uno de los** requisitos siguientes

- Medio ambiente inseguro; participando en un programa de cupones para vivienda;
- Residiendo en vivienda temporal;
- Residiendo en vivienda subvencionado o
- Vivienda abarrotado de gente;
- Carga de renta (pagando mas que 30% de su ingreso mensual para renta);
- Deficiencias de calefacción, electricidad o cañerías

Capacidad de Pagar

Solicitantes **necesitan cumplir todos los** requisitos siguientes:

- Ingreso entre 30-60%* AMI (ingreso promedio del área). Puede incluir salario de empleo y/o beneficios que duran en perpetuidad.
- Empleado por lo menos 6 meses en su empleo actual con una historia de trabajo de 2 años sin intervalos entre empleos de más que 2 meses;
- Si es autónomo, hay que tener 2 años de ingreso estable y documentable;
- Puntaje de crédito promedio de 620+ y un informe de crédito sin recobros de impagos, gravámenes, y fallos;
- Informe de crédito no puede tener bancarrotas en los últimos 3 años ni ejecuciones en los últimos 7 años;
- Conseguir financiamiento de tercero
- La proporción entre el pago mensual de la hipoteca y el ingreso bruto mensual (DTI) debe ser menos de 30%, y el porcentaje de la deuda mensual debe ser menos de 43%.
- Tener por lo menos \$500 de activos líquidos en sus cuentas bancarias y no descubiertos en sus cuentas en los últimos 2 meses.

Cantidad de personas	Ingreso Anual Bruto *		Ingreso Mensual Bruto *	
	MINIMO	MAXIMO	MINIMO	MAXIMO
1	\$ 22,470	\$ 44,940	\$ 1,872	\$ 3,745
2	\$ 25,650	\$ 51,360	\$ 2,140	\$ 4,280
3	\$ 28,890	\$ 57,780	\$ 2,407	\$ 4,815
4	\$ 32,100	\$ 64,200	\$ 2,675	\$ 5,350
5	\$ 34,680	\$ 69,360	\$ 2,890	\$ 5,780
6	\$ 37,260	\$ 74,520	\$ 3,105	\$ 6,210
7	\$ 39,810	\$ 79,620	\$ 3,317	\$ 6,635
8	\$ 42,390	\$ 84,780	\$ 3,532	\$ 7,065

*Es posible que consideramos unas excepciones

Buena Voluntad Para Cooperar

Solicitantes **necesitan cumplir todos los** requisitos siguientes:

Todos los participantes en el programa deben terminar 200-300 horas de "sweat equity," o trabajo voluntario. Esto puede incluir trabajo en el sitio de construcción, asistiendo clases financieros y clases para primeros compradores de viviendas, y/o trabajo voluntario en la oficina o eventos especiales. Participantes deben demostrar buena voluntad para cooperar, comunicándose regularmente con nosotros, asistir citas planificadas, y aceptar las responsabilidades de ser propietario de una vivienda.



Hábitat para la Humanidad de Washington, D.C. prohíbe la discriminación en base a raza, color, religión, edad, país de origen, incapacidad, sexo, responsabilidades familiares, estado familiar, afiliación política, estado civil, orientación sexual, identidad o expresión del género, aparición personal, información genética, matrícula, fuente de ingreso, o lugar de residencia o trabajo.