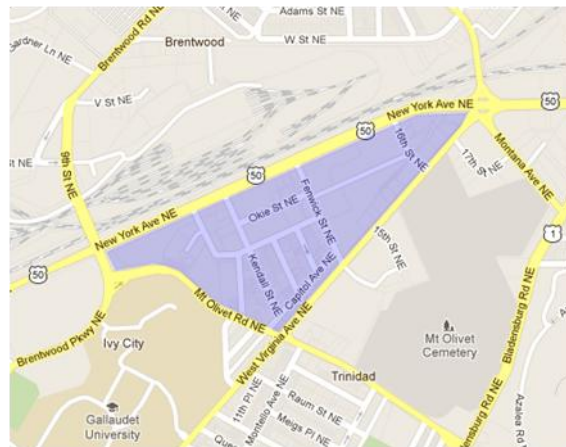


¡Hágase Propietario!

Descubra si usted pueda comprar una casa de Hábitat para la Humanidad de Washington, D.C.

Hábitat está construyendo y renovando casas en el vecino de **Ivy City**.

- Casas de dos y tres recámaras.
- Precios de venta desde \$160,000.
- Hasta \$77,000 de asistencia para el pago inicial y los costos de cierre por el Programa de Asistencia para la Compra de la Vivienda (HPAP).
- Aparatos electrodomésticos con la Estrella de la Energía (Energy Star) incluyendo lavadora/secadora.
- Fácil acceso a New York Ave y I-395.



Los requisitos necesarios

- Como mínimo debe ganar \$2,690 mensuales o \$32,250 anuales.
- Debe tener buen crédito.
- Debe estar dispuesto a ayudar en la construcción y rehabilitación de las casas de Hábitat.
- Debe ser ciudadano o residente permanente de los Estados Unidos.
- Debe vivir en el Distrito de Columbia.
- Debe ser comprador de casa por primera vez.
- Debe ser interesado en hacerse miembro de la comunidad de Ivy City.

Si piensa que llena los requisitos mencionados, le invitamos a que asista a una de nuestras sesiones de información. Al fin de la sesión, puede entregar la Evaluación de Elegibilidad que autoriza a Hábitat a revisar su historial de crédito. El valor es \$20.00 pagado por cheque o Money Order.

Para registrarse, llame a Annah Walters al (202) 882-4600 extensión 221.

**el 11 de febrero
10:00 AM – 11:00 AM
TRINITY BAPTIST CHURCH
1814 Central Place NE
Washington, DC 20002**



Hábitat para la Humanidad de Washington, D.C. prohíbe la discriminación en base a raza, color, edad, país de origen, incapacidad, sexo, responsabilidades familiares, afiliación política, estado civil, orientación sexual, fuente de ingreso, o lugar de residencia o trabajo.

LOS CONDOMINIOS DE CAPITOL AVENUE NO HAN SIDO REGISTRADOS POR EL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO DE LA COMUNIDAD VIVIENDA ADMINISTRACIÓN DE REGULACIÓN DE VIVIENDA DIVISIÓN DE CONVERSIÓN DE RENTA Y VENTA. UN CONDOMINIO PUEDE SER RESERVADO EN UN ACUERDO NO VINCULANTE, PERO UN CONTRATO O VENTA O ARRENDAMIENTO QUE ES VINCULANTE PARA EL COMPRADOR NO ES PERMITIDO ANTES DE LA REGISTRACIÓN.